

До
И. Парова
ИИИ

И. Абрамова
ИИИ

Приложение № 5 към чл. 19, ал. 3

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛИЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от : Али Муса Газинов, гр. Белица, общ. Белица, обл. Благоевград, българско

Пълен пощенски адрес: град Белица, улица Митко Саев №18

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Ибраим Спахийев, тел.:0893 519 819

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви, че Али Муса Газинов,

има следното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на "Жилищна сграда" в поземлен имот с идентификатор 03504.195.27 по кадастралната карта на град Белица, общ. Белица, обл. Благоевград.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се осъществяването на инвестиционното предложение се извърши в поземлен имот с идентификатор 03504.195.27 по кадастралната карта на град Белица, община Белица, обл. Благоевград.

Имота е с обща площ от 2499 кв. м. Предвижда се изграждането на Жилищна сграда. Параметрите, които са заложи са за ниско строителство до 10 метра, 60 % процента плътност за застрояване, 40 % озеленяване и КИНТ 1,2.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като имота от север и юг граничи пътища. Електроснабдяването ще се извърши от мрежата на ЧЕЗ, за което инвеститора ще сключи предварителен договор. Водоснабдяването за питейно битови нужди ще се извърши от мрежата за обществено водоснабдяване на град Белица, Покрай имота минава водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на град Белица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и не се налага разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвижда се осъществяването на инвестиционното предложение се извърши в поземлен имот с идентификатор 03504.195.27 по кадастралната карта на град Белица, община

Белица, обл. Благоевград.

41°56'41"

23°34'17"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се в имота да бъде водоснабден от водопроводната мрежа на град Белица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение е за Жилищна сграда. Не се предвижда от извършваната дейност, емитиране на вещества приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности няма да се получи емитиране на прахови емисии. При експлоатацията на обекта няма да се отделят вредни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането е възможно да се генерират минимални количества строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на производствени отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на извършване на строителните дейности ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На обекта предмет на инвестиционното предложение няма да се образуват промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на град

Белица.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях . В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

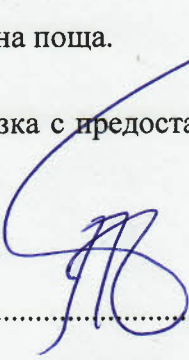
4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 05.04.2019г.

Уведомител:


(подпис)