

ОБЯВА

От „ПЛАНИНСКИ ПАРК - БЕЛИЦА” ЕООД, БУЛСТАТ 200219896 представявано от Георги Христов
Пенчов

Уведомявам

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че „ПЛАНИНСКИ ПАРК - БЕЛИЦА” ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Атракционен парк с атракционни съоръжения” в ПИ 03504.18.2, местност „Дедово”, землище на гр. Белица, общ. Белица.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане „Атракционен парк с атракционни съоръжения” в ПИ 03504.18.2, местност „Дедово”, землище на гр. Белица, общ. Белица, като се съобрази с ограничителните линии на застрояване и с максимално допустимите стойности на параметрите на застрояване.

Основните цели на проекта са:

- Интегриране на природни и културни ресурси;
- Популяризиране на уникалността на региона;
- Създаване на нов атрактивен туристически обект, с което се разнообразява туристическата услуга;
- Комуникация на продукта с по-широка аудитория.

Парка ще се раздели на две зони:

- За деца до седем годишна възраст.
- За деца над седем годишна възраст.

Основните съоръжения които ще се монтира в двете зони са следните:

- Беседки
- Пейки
- Люлки
- Пързалки
- Катерушки
- Стени за катерене
- Пясъчници
- ЗИП пътека за деца

Всички съоръжения ще идват в готов вид и на място ще се монтират.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- капацитет: до 50 деца на час.

- обща използвана площ:

Площ на имота – 9039 м²

При изпълнение на инвестиционните дейности не е необходима промяна на съществуващата инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от общински водопровод в строеж – РЕ ф75 разположен в прилежащия път. Водопроводното отклонение ще се изпълни РЕ тръби PN 10.

Поради липсата на канализация в района, битовите отпадни води от обекта ще се събират във водоупътна изгребна яма. Впоследствие тяхното пречистване ще става в ГПСОВ- Краище. (При реализиране на инвестиционното намерение ще се сключи Договор с лицензиран оператор за обслужване на водоупътна изгребна яма в обхвата на ПИ 03504.18.2, местност „Дедово”, землище на гр. Белица, общ. Белица.)

Ел. захранването ще се осъществи от трафопост БКТП 20/0.4 кV до 800 kVA, предвиден в съседния имот 03504.18.5 собственост на възложителя (Приложени нотариален акт; скица и разрешително за строеж). От трафопоста разположен в имот 03504.18.5 до новопредвиденото ГРТ в имот 03504.18.2 ще се изпълни подземна кабелна линия САВТ 4x150 мм² в изкоп на дълбочина 1 м. и приблизителна дължина 5 м.

Предвиждат се изкопни работи за фундиране на дълбочина 1,5 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип. Не се предвиждат взривни дейности.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имота е с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Предстои промяна предназначението на земята.

Местоположение:

- населено място: гр. Белица
- община: Белица
- квартал: местност „Дедово”

- номер на поземлен имот: ПИ 03504.18.2

- собственост: „ПЛАНИНСКИ ПАРК - БЕЛИЦА” ЕООД

- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ): Не засяга и не се намира в близост до защитени територии, обекта е в землището на гр. Белица.

- обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство:

Имота не е в близост и не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

- очаквано трансгранично въздействие: не се очаква трансгранично въздействие.
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се предвижда.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда добив на строителни и инертни материали.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди: приблизително 0.9 л/с.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект): не се предвижда.

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от общински водопровод в строеж – РЕ ф75 разположен в прилежащия път. Водопроводното отклонение ще се изпълни РЕ тръби PN 10.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не се предвижда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се предвижда. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството

• смесени отпадъци от строителство,

○ код: 17.09.04

○ количество около 0.3 м³

- предвиждания за тяхното третиране:

строителни отпадъци от строителните и монтажните дейности ще бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

По време на експлоатацията на обекта- битовите отпадъци ще се обезвреждат по действащата за гр. Белица система за сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на гр. Белица.

Отпадъчни води:

Поради липсата на канализация в района, битовите отпадни води от обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма. Впоследствие тяхното пречистване ще става в ГПСОВ- Краище. (При реализиране на инвестиционното намерение ще се сключи Договор с лицензиран оператор за обслужване на водоплътна изгребна яма в обхвата на ПИ 03504.18.32, местност „Дедово”, землище на гр. Белица, общ. Белица.)

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда.

Уведомител:



(подпис)

Георги Христов Пенчов